

# 固定資産税ってなんだろう？ 第2回

固定資産税は、市町村の行政サービスを支える財源として、とても重要な税金です。今回は、土地、家屋の新増築や滅失時の固定資産税について紹介します！

Q 平成29年11月に住宅を壊しましたが、今年から土地の税額が急に高くなったのはどうしてですか？

A 土地の上に一定要件を満たす住宅があると、「住宅用地に対する課税標準の特例※」が適用され税額が軽減されます。今回は、住宅の滅失によりこの特例の適用対象から外れることになったためです。  
※住宅1戸あたり200㎡までを「小規模住宅用地」といい、課税標準額が6分の1になります。200㎡を超える部分については「一般住宅用地」といい、課税標準額が3分の1になります。

Q 平成26年10月に一戸建住宅を新築しましたが、平成30年度分から税額が急に高くなったのはどうしてですか？

A 新築の住宅に対しては、一定の要件にあたる時、新たに固定資産税が課税されることとなった年度から3年度分（長期優良住宅等については5年度分※）に限り、床面積が120㎡までの部分について税額が2分の1に減額されます。この減額適用期間が終了したことにより本来の税額に戻ったためです。  
※長期優良住宅とは、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅で、茨城県の認定を受けた住宅です。

Q 平成30年1月20日に家屋を壊しましたが、平成30年度の固定資産税の課税対象となったのはどうしてですか？

A 固定資産税は毎年1月1日（賦課期日）に所在している固定資産を対象として、その年の4月に納税通知書を送付しています。そのため平成30年1月20日に壊した家屋も1月1日には存在していたことから、平成30年度の固定資産税の課税対象になるためです。

次回は、広報いばらき12月15日号のおしらせ版です。固定資産税の減免や所有者が亡くなった際の手続きについて紹介する予定です。

【問合せ先】 税務課 ☎ 029-240-7114（直通）

## 水の凍結による漏水にご注意を！

これから寒い季節になると水が凍結することがあります。凍結すると蛇口から水が出なくなるだけでなく、水道管が破損して漏水する原因にもなります。漏水すると、多額の水道料金や修理費がかかってしまう恐れがありますのでご注意ください。



### ◆どなとき「凍結」しやすい？

- ・気温がマイナス4℃以下になる。
- ・夜間など長時間水を使用しない。
- ・水道管が露出している（特に屋外や日陰、寒風が当たりやすい場所にある水道は注意が必要です）。

### ◆「凍結」を予防するには？

- ・保温材などにより水道管を保護する。
- ・凍結防止ヒーターを取り付ける。

### ◆「凍結」してしまったら？

凍結している箇所（蛇口等）にタオルなどを巻きつけ、ゆっくりとぬるま湯をかけてください（熱湯をかけると破損する恐れがあります）。

### ◆「漏水」してしまったら

- ①元栓を閉めてください（水道メーターボックス内のバルブを閉めると水は止まります。このバルブがないご家庭もありますので、予めご確認ください）。
- ②茨城県指定給水装置工事事業者へ修理を依頼してください（指定の工事事業者を利用した場合は、漏水した分の水道料金の減免を1か月分受けることができます。工事事業者については、水道課のホームページをご覧ください）。

### 宅地内で工事を行うときは

家屋の解体や柵・塀の設置等の宅地内工事の際に、重機等により水道管を破損して漏水する事故が多く起きています。

工事で水道管を破損させると、漏水した水の水道料金や修理費が原因者の負担となるばかりでなく、破損した箇所によっては、付近を断水して水道管の修理を行わなければならないこともあり、周辺のご利用者に影響が出る場合があります。工事を行う前には必ず水道課で水道管の埋設位置をご確認ください。

【問合せ先】 水道課 ☎ 029-292-0235（直通）



# 認定こども園

12月

長…長岡幼稚園 沼…沼前幼稚園 ま…まさみ幼稚園 飯…飯沼こども園  
さ…さくらこども園 い…いばらき幼稚園 中…いばらき中央認定こども園

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
	長 読み聞かせ (こころちゃんの会) ま ペビーマッサージ ※要予約 さ ティータイム	沼 わくわくリサイクル (小麦粉粘土遊び) ま はじめましての会 制作(12月のカレンダーを作ろう!!) い つくってあそぼう (クリスマスグッズ)	長 誕生会 ま リトミック(ペンギン コース10:00~ノイル カコース10:45~) 飯 制作(12月のカレンダーを作ろう!!)	沼 読み聞かせ(「しら ゆきひめ」による) ま 親子体操 さ 身体測定 給食体験 中 つくって遊ぼう★ (クリスマスグッズ)	長 親子ふれあいタイム (園庭開放・身体測定) ま クリスマスブーツ作り 飯 親子でクッキング♡ ※要予約 さ 室内大型遊具で遊ぼう	
9	10	11	12	13	14	15
	ま ペビーマッサージ ※要予約 さ ティータイム	長 つくってあそぼう (クリスマスリース) 沼 なかよしひろば クリスマスブーツ作り ま 身体測定 おはなしの会 さ 寝相アート撮影会 い 親子ヨガ	ま クリスマスブーツ作り 飯 絵本となかよし♡ さ 寝相アート撮影会	沼 リズムでルンルン♪ ま クリスマスブーツ作り さ 寝相アート撮影会 給食体験 中 リトミック!	沼 発表会(参加・見学) もちつき会(園行事見学) ま 制作(1月のカレンダーを作ろう!!) さ 室内大型遊具で遊ぼう 母と子のスキンシップ・ふれ あい遊び(ペビーマッサージ)	ま 土曜日イベント 親子体操 10:00~
16	17	18	19	20	21	22
	長 うたってあそぼう (楽器あそび) 沼 みんなで遊ぼう (12月の誕生会) ま サークット遊び ※要予約 さ ティータイム 誕生会	ま 少人数クラス クリスマスブーツ作り ※登録制 い サンタクロースが やって来る★(ミニク リス마스コンサート) 中 ※要予約	沼 なかよしひろば ま イベント クッキング (クリスマスケーキ) ※要予約 飯 12月生まれのお友達! 園児と「お誕生会」 ※要予約 さ 手形制作	長 親子ふれあいタイム (園庭開放) 沼 わくわくリサイクル (正月飾り) ま 誕生会 ※要予約 さ 手形制作	ま クリスマスブーツ作り クリスマス会 ※要予約	ま 土曜日の園庭開放 9:00~14:00
23	24	25	26	27	28	29
		ま おはなし会 さ クラス体験 (小麦粉粘土 0・1歳児)	ま リフレッシュタイム			
30	31					

**長岡幼稚園** ☎029(292)4019  
☆活動時間 午前10時~11時  
☆うさぎ組の開放時間 各活動日の午前9時~午後2時  
☆おむつ交換用にはバスケット等をお持ちください。  
☆駐車場は小学校下の西駐車場をご利用ください。  
☆育児相談は随時実施中です。お気軽にお声掛けください。  
☆つくってあそぼうの活動は材料を持参していただきます。  
☆詳細はお問い合わせください。

**沼前幼稚園** ☎029(293)9209  
☆活動時間 午前10時~11時  
☆いご組の開放時間 各活動日の午前9時~午後2時  
☆持ち物等 13日・動きやすい服装、飲み物、14・17日・親子手紙  
☆予約は不要です。お気軽にお越しください。  
☆オムツやベッドをご利用の方は、衛生バスケットをお持ちください。  
☆育児相談は随時実施中です。お気軽にお声掛けください。  
☆詳細はHPをご覧ください。

**まさみ幼稚園** ☎029(293)7111  
☆活動時間 午前10時~11時  
☆リトミック・ペンギンコース(1歳半くらいまで)ノイルコース(1歳から)  
☆サキト遊・イベント・誕生会(ペビーマッサージの参加券)11月15日(金) 午前9時  
☆4・7・11・14日は、ひまわりクラブ(平成31年度当園入園児対象の活動です)  
☆少人数クラスの活動(登録制)10組限定  
☆園庭開放・子育て相談(毎日) 午前9時~午後2時  
☆子育て相談は随時実施中です。お気軽にお声掛けください。  
☆詳細はHPをご覧ください。

**飯沼こども園** ☎029(292)6868  
☆活動時間 3日から7日の間 午前10時~午後4時  
☆7・21日は先着8組  
☆園庭開放・育児相談(看護師等) 6・3・1310・2017日  
・育児相談(栄養士等)

**さくらこども園** ☎029(219)0007  
☆活動時間(ティータイム、制作など) 午前10時~  
☆要予約の受付 25日(火)の受付(3組) 18日午前10時~21日午後6時  
☆育児相談は、事前に電話で相談内容をお知らせください。  
☆お外であそぼう・育児相談(土・日・祝日を除く毎日)

**いばらき幼稚園** ☎029(292)0162  
☆要予約の受付 18日(火)の受付(15組) 12月5日(水)~  
☆トドラーズクラブ 親子で一緒に楽しく遊ぼう♪  
☆毎週火曜日 午前10時30分~11時30分  
☆面談クラブ 心も身体もリフレッシュ☆(パパママ向け)  
☆毎週金曜日 午前10時30分~11時30分  
☆ペビーマッサージ(親子でスキンシップ)(生後2ヶ月~1歳未満対象)  
☆金曜日(年5回予定) 午前10時~11時  
☆その他 園庭開放・子育て相談(毎日) 午前9時~午後2時  
※初めての方はお問い合わせください。

**いばらき中央認定こども園** ☎029(292)1207  
☆要予約の受付 18日(火)の受付(15組) 12月5日(水)~  
☆お外であそぼう 親子で一緒に楽しく遊ぼう♪(満1歳~2歳対象)  
☆毎週木曜日 午前10時30分~11時30分  
☆ペビーマッサージ(親子でスキンシップ)(生後2ヶ月~1歳未満対象)  
☆金曜日(年5回予定) 午前10時~11時  
☆園庭開放・子育て相談(毎日) 午前8時30分~午後1時30分  
※初めての方はお問い合わせください。