

不動産取得税のお知らせ

○不動産取得税とは？

不動産取得税とは、以下のような不動産を取得したときにかかる県の税金です。

- ・土地を売買、贈与、交換などによって取得したとき
- ・家屋を建築（新築、増築、改築）、売買、贈与、交換などによって取得したとき

○不動産を取得したときは、申告が必要です

不動産を取得した方は、取得した日から60日以内に「不動産取得申告(報告)書」を、茨城町税務課または水戸県税事務所に提出してください。

○納税額

税額 = 不動産の価格 × 税率

- ・不動産の価格とは、購入価格や建築工事費ではなく、市町村の固定資産課税台帳に登録されている価格です。
- ・税率は、土地及び住宅は3%、住宅以外の家屋は4%です。

○軽減措置の一例

住宅や住宅用土地を取得した場合など、一定の要件を満たしていれば、申請により減税措置が受けられます。

- ・土地の減税
土地を取得してから3年以内に、住宅を新築した場合
- ・住宅の減税
新築された未使用の住宅（建売住宅など）を取得した場合
昭和57年1月1日以降に新築された住宅を取得し、取得者自身が居住する場合 など
※これらの例は、住宅部分（車庫・物置などを含む）の床面積が50㎡以上240㎡以下の住宅であることが要件となります。

他にも不動産取得税の軽減措置があります。詳しくは、水戸県税事務所までお問い合わせください。

【問合せ先】 茨城県水戸県税事務所 課税第二課 ☎ 029-221-4820
水戸市柵町1-3-1
<http://www.pref.ibaraki.jp/somu/zeimu/kikaku/zeimu.html>

令和2年分の年末調整説明会 中止のお知らせ

年末調整説明会については、新型コロナウイルス感染症の感染拡大等を踏まえ、開催を中止します。

年末調整に関する各種情報については、国税庁ホームページに年末調整特集ページを作成していますので、ご不明な点等についてはホームページをご覧くださいませようお願いします。

【問合せ先】 水戸税務署
☎ 029-231-4211

町ホームページや「広報いばらき」に 広告を掲載しませんか？

有料にて広告を掲載することが可能です。
詳しくは、町長公室 秘書広聴課まで
ご連絡ください。

☎ 029-240-7126 (直通)

10月は土地月間です

～土地取引の後には届出を！～

10月は、土地に関する様々な普及活動を行う「土地月間」です。

一定規模以上の土地取引を行った場合、国土利用計画法により、権利取得者（譲受人）は、土地の利用目的の審査を受けるために、契約締結日を含めて2週間以内に、土地の所在する市町村に届出をしなければなりません。
※届出をしなかったり、虚偽の届出をしたりすると罰せられる場合があります。

◇届出の必要な面積

- ・市街化区域 2,000㎡以上
- ・市街化調整区域 5,000㎡以上

◇届出の必要な取引

売買、交換、一時金を伴う地上権、賃借権の譲渡又は設定等

◇必要書類

土地売買等届出書（町ホームページからダウンロード可）

土地取引に係る契約書の写し、土地の位置がわかる地形図、土地の形状を明らかにした図面（公図）など

【問合せ先】 都市整備課 都市計画グループ
☎ 029-240-7116 (直通)



認定こども園

11月

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、予定が変更になる場合があります。

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
	ま サーキット遊び① 10:30～ ※要予約 さ ティータイム		さ 身体測定 飯 【制作】 わんわんカー① ま おはなし会	ま 親子体操 中 新聞紙をビリビリ して遊ぼう！ 沼 サツマイモ掘り 長 親子ふれあいタイム	さ 室内遊具で遊ぼう ま ◆七五三の飴袋作り 飯 身体測定 おはなしの会 い ベビーマッサージ	ま 土曜日の園庭開放 9:00～14:00 ※要予約
8	9	10	11	12	13	14
	ま お外で遊ぼう さ ティータイム	ま ◆七五三の飴袋作り サーキット遊びしよう！ さ サークル 沼 読み聞かせ 飯 “講師による” 英語で 遊ぼう！（要予約） 長 人形劇観劇 （劇団しらゆきひめ）	飯 【制作】 七五三の袋づくり ま リトミック（イルカコース① 10:00～イルカコース② 10:50～）	ま ◆七五三の飴袋作り さ お楽しみ制作 沼 なかよしひろば （戸外遊び・室内遊び） 中 つくって遊ぼう！（お芋） 長 サークット遊び	飯 【制作】 わんわんカー② さ 室内遊具で遊ぼう ま サーキット遊び② 10:30～ ※要予約	ま 土曜日の園庭開放 9:00～14:00 ※要予約
15	16	17	18	19	20	21
	ま サーキット遊び③ 10:30～ ※要予約 さ ティータイム 長 戸外遊び	沼 焼き芋会 さ お楽しみ制作 飯 11月生まれのお友達！ 園 児と“お誕生会”（要予約） い 栄養士さんとお話しよう！ ま ◆お店屋さんごっこ に向けての制作	長 読み聞かせ ま ◆お店屋さんごっこ に向けての制作	沼 ママのためのエク ササイズ さ お楽しみ制作 中 親子ヨガ ま 粘土遊び	さ 室内遊具で遊ぼう 飯 絵の具で遊ぼう！ 長 散歩 ま ◆お店屋さんごっこ に向けての制作	ま 土曜日の園庭開放 9:00～14:00 ※要予約
22	23	24	25	26	27	28
		さ 身体測定 沼 わくわくリサイクル （カップでパフェ） 飯 身体測定 おはなしの会 ま ◆お店屋さんごっこ 大きな絵をかこう！	長 誕生会 飯 【制作】 お部屋の 飾りを作ろう！ さ 寝相アート撮影会 ま ◆お店屋さんごっこ	中 つくって遊ぼう！ （クリスマスグッズ） 沼 11月の誕生会 さ 寝相アート撮影会 ま 誕生会 ※要予約	長 つくって遊ぼう ま ◆お店屋さんごっこ 飯 【ゲーム】 かめすくい さ 室内遊具で遊ぼう	ま 土曜日の園庭開放 9:00～14:00 ※要予約
29	30					
	長 親子ふれあいタイム さ ティータイム ま お外で遊ぼう					

長岡幼稚園 ☎029(292)4019
☆活動時間 午前10時～11時
☆うさぎ組の開放時間 各活動日の午前9時～午後2時
どなたでも予約なしで参加できます。
☆おやつ換えベッドをご利用の方は、衛生上バスタオルをお持ちください。
☆駐車場は小学校下の駐車場をご利用ください。
☆育児相談を随時実施中です。お気軽にお声掛けください。
☆つくってあそぼうの活動は材料を持参していただきますので、チラシをご覧ください。

沼前幼稚園 ☎029(293)9209
☆活動時間 午前10時～11時
☆いちご組の開放時間 各活動日の午前9時～午後2時
予約は不要です。お気軽にお越しください。
☆おやつ換えベッドをご利用の方は、衛生上バスタオルをお持ちください。
☆着てアドバイザーが着し育児相談を随時実施しています。お気軽にお声掛けください。
☆製作の活動は材料を持参していただきますので、チラシをご覧ください。

まさみ幼稚園 ☎029(293)7111
☆園庭開放・子育て相談（毎日） 午前9時～午後2時
随時実施しております。お気軽にご相談ください。
☆2歳未満のお子様はご利用できません。
☆サーキット遊び誕生会土曜日の園庭開放の予約は10月30日（金）午前9時から受け付けます。
☆◆印は同じ内容の活動です。いずれかをお選びください。
☆月の土曜日はベントについては最前調整です。決まり次第に随時ご連絡させていただきます。
☆活動は午前10時から行います。
※詳しくはP.5をご覧ください。お問い合わせは電話またはメールP.5内にあります。お問い合わせください。

飯沼こども園 ☎029(292)6868
☆要予約の受付 11月2日（月）～6日（金） 午前10時～午後4時 電話受付
10日（火）「英語で遊ぼう！」は給食のみ先着5組となります。
☆園庭開放・育児相談（看護士等） 2・9・19・26 5・12・19・26 30日
・育児相談（栄養士等） 5・12・19・26 30日

さくらこども園 ☎029(219)0007
☆活動時間（ティータム）制作など 午前10時～
☆お外であそぼう 育児相談（土日祝日を除く）毎日 午前8時～13時

いばらき幼稚園 ☎029(292)0162
☆トドラーズクラブ 親子で一緒に楽しく遊ぼう♪
毎週火曜日 午前10時30分～11時30分
☆ベビーマッサージ 親子でスキップ（生後2か月～1歳未満対象）
金曜日（年5回予定） 午前10時～11時
※要予約（園までご連絡ください）
☆その他 園庭開放・子育て相談（毎日） 午前9時～午後2時
※初めての方はお問い合わせください。

茨城中央認定こども園 ☎029(292)1207
☆お外であそぼう 親子で一緒に楽しく遊ぼう♪（満1歳～2歳対象）
毎週木曜日 午前10時30分～11時30分
☆ベビーマッサージ 親子でスキップ（生後2か月～1歳未満対象）
金曜日（年5回予定） 午前10時～11時
☆その他 園庭開放・子育て相談（毎日） 午前9時～午後2時
※初めての方はお問い合わせください。