

ごあいさつ

本町では、まちづくりの基本的な考え方や、実現化のための総合的な指針として、平成 11 年 3 月に「茨城町都市計画マスタープラン」を策定し、やさしさのまち「桜の郷」の整備や、本町の産業拠点である「茨城中央工業団地」の整備を推進するなど、まちづくりの目標として掲げた「住み続けたい夢のあるふるさと・いばらきまち」の実現に向けて、各種施策や事業に取り組んでまいりました。



しかし、現在の我が国においては、人口減少や少子高齢化の急速な進行や、地球環境問題の高まり、厳しい財政的制約、大規模な自然災害への対応など、都市を取り巻く社会情勢は大きく変化しており、これらの状況は本町においても例外ではなく、都市計画マスタープランの内容を見直し、時代の変化に適切に対応した計画の推進が求められています。

このため、都市計画マスタープランの見直し作業に着手することとし、その策定にあたっては、町民の皆様を対象としたアンケート調査の実施や、学識経験者や町民代表者などで構成される改定検討委員会の開催など、議論を重ねてまいりました。

今回新たに策定した「茨城町都市計画マスタープラン」では、「人と自然がきらめく 元気でたくましいまち いばらき」を町の将来都市像に掲げ、快適で安全な暮らしができる魅力ある都市づくりや、本町が有する優れた広域交通ネットワークや、豊富で貴重な自然・文化・歴史を活かした茨城町らしさのある個性豊かな都市づくりを目指してまいります。

今後は、この「茨城町都市計画マスタープラン」に基づき、行政だけでなく、住民・企業などとの協働によるまちづくりを推進してまいりますので、町民の皆様におかれましては、より一層のご理解とご協力、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

最後に、計画の策定にあたり、改定検討委員、町議会、審議会委員の皆様をはじめ、貴重なご意見やご提案をいただきました町民の皆様並びに関係各位に対しまして、心よりお礼申し上げます。

平成 28 年 3 月

茨城町長 小林宣夫

序章 策定に関する基本方針

序-1 都市計画マスタープランの概要	1
序-2 策定の背景と必要性	1
序-3 都市計画マスタープランの位置づけ	2
序-4 策定に関する基本方針	2

第1章 町の現況

1-1 位置・地勢・沿革	5
1-2 人口・世帯数	6
1-3 生活行動	11
1-4 産業	13
1-5 都市計画及び都市整備状況	17
1-6 防災状況	40
1-7 公共施設	41
1-8 文化・歴史的資源	42
1-9 上位計画の位置づけ	43
1-10 主要プロジェクトの概要	49
1-11 住民意向の把握	50

第2章 都市づくりの課題

2-1 全国的な課題	53
2-2 都市づくりの前提条件	54
2-3 都市づくりの課題	55

第3章 将来都市像

3-1 都市づくりの目標	60
3-2 将来目標人口	63
3-3 将来都市構造	64

第4章 分野別方針

4-1 土地利用の方針	67
4-2 道路・交通の方針	72
4-3 公園・緑地の方針	75
4-4 河川・湖沼・下水道の方針	78
4-5 その他の都市計画施設の方針	80
4-6 景観形成の方針	80
4-7 防災の方針	81

第5章 地域別将来像

5-1 地域別将来像の基本的な考え方	82
5-2 長岡地域の将来像	84
5-3 川根地域の将来像	87
5-4 上野合地域の将来像	90
5-5 沼前地域の将来像	93
5-6 石崎地域の将来像	96

第6章 計画の推進に向けて

6-1 協働によるまちづくりの推進	99
6-2 まちづくりの推進に向けて	101

参考資料

茨城町都市計画マスタープラン改定検討委員会設置要綱	104
茨城町都市計画マスタープラン改定検討委員会委員名簿	106
茨城町都市計画マスタープラン策定経過	107
用語集	108