

物 件 調 書

物件番号	9
------	---

旧川根水道機場跡地

予 定 価 格	5,041,000円
---------	------------

所 在 地 番	東茨城郡茨城町大字駒渡字宮脇461-2				
面 積	実 測 面 積	—	登 記 簿 面 積	1056.85㎡	
地 目 及 び 形 状	地 目	宅 地	形 状	台形に近い	
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号				
設置道路の幅員及び構造等	南側 主要地方道大洗友部線 幅員約6m 西側 町道2572号線 幅員約6m				
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	指定なし			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限	地目は宅地であっても建物を建てる場合には、都市計画法の要件に合致しなければ建物は建てられません。			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担内容		
供給処理施設の概要			事 業 所 名	電話番号	
	電 気	可	東京電力(株)カスタマセンター	0120-995-332	
	上 水 道	可	茨城町役場水道課	029-292-0235	
	下 水 道	無			
周囲の施設等(直線距離)	JR常磐線水戸駅より南西方約10.4km(直線距離)				
	茨城町役場まで南東へ約3.5km(直線距離)				
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道は、町道2572号線の本管(口径200mm)あるいは県道の本管(口径150mm)から引込可能 水道加入金、工事費等は購入者の負担となる 				
<p>〈その他の特記事項〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状有姿(更地)による売払いである。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となる。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税あり。 					

案内図①



案内図②



