

水戸・勝田都市計画用途地域の変更

計 画 書

(茨城町決定)

平成 25 年度

茨 城 町

水戸・勝田都市計画用途地域の変更(茨城町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(茨 城 町)

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 65 ha	8/10 以下	4/10 以下	-		10 m	割合
	約 54 ha	10/10 以下	5/10 以下	-		10 m	
小 計	約 119 ha	以下					約 23.7%
第二種低層住居専用地域	約 11 ha	8/10 以下	4/10 以下	-	-	10 m	
小 計	約 11 ha						約 2.2%
第一種中高層住居専用地域	約 7.2 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 7.2 ha						約 1.4%
第二種中高層住居専用地域	約 0 ha						
小 計	約 0 ha						約 0.0%
第一種住居地域	約 54 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 54 ha						約 10.7%
第二種住居地域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 28 ha						約 5.6%
準住居地域	約 6 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 6 ha						約 1.2%
近隣商業地域	約 8 ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
小 計	約 8 ha						約 1.6%
商業地域	約 0 ha						
小 計	約 0 ha						約 0.0%
準工業地域	約 109 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 109 ha						約 21.7%
準工業地域	約 47 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 47 ha						約 9.3%
工業専用地域	約 114 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 114 ha						約 22.7%
合 計	約 503.0 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：桜の郷整備事業における土地利用計画の変更に伴い、建築物の計画的な誘導を図るため、用途地域を変更する。