

茨城町学校跡地利活用計画

平成29年2月
茨城町

目次

1	背景及び目的	1
2	位置図	2
3	各学校跡地の施設概要	3
4	学校跡地利活用の基本的な考え方.....	16
5	学校跡地利活用方針	17
6	学校跡地利活用計画	18
(1)	旧石崎小学校	18
(2)	旧広浦小学校	19
(3)	旧川根小学校	20
(4)	旧上野合小学校	21
(5)	旧沼前小学校	22
(6)	旧駒場小学校	23

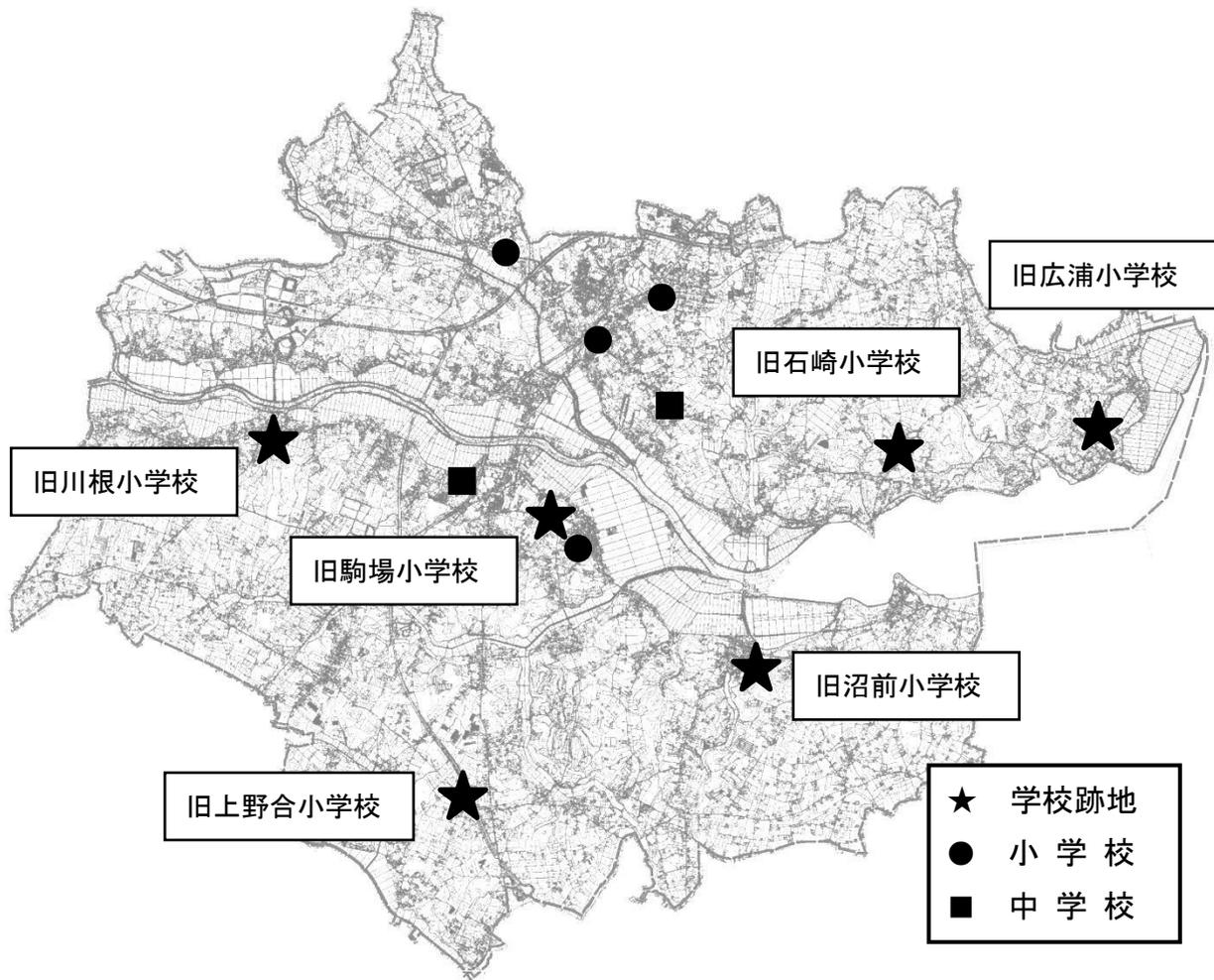
1 背景及び目的

少子高齢化などの影響による児童生徒数の減少が顕著になるなど、茨城町の学校を取り巻く環境は、著しく変化しています。このような中、町では平成23年3月に「茨城町小中学校再編計画」を策定し、本計画に基づき平成28年4月までに7校の小学校を統合し、青葉小学校・葵小学校が開校しました。

その過程で、跡地となった6校について、地域から有効活用を望む声が多く、町としても、学校と地域との深い関わりを考慮し、学校跡地利活用の検討について早急に取り組む必要があることから、平成26年7月に地域の代表者の方などで組織する「茨城町未利用地等検討委員会」を設置しました。学校跡地の利活用に関する諮問を行い、アンケート調査や広聴会の開催など、地域住民の意見を取りまとめていただき、平成27年6月に答申を受けました。

答申を受け、町では「茨城町未利用地等庁内検討委員会」において検討を重ねてきました。答申内容を尊重しながら、各小学校跡地の利活用方針を定め、計画の実現に向けた取り組みを推進するため、ここに「茨城町学校跡地利活用計画」を策定します。

2 位置図



茨城町の小中学校は、学校再編以前は小学校9校、中学校3校がありましたが、統合を経て現在は小学校4校、中学校2校となっています。

町中央部を東西に流れる涸沼川を境に、町南部においては、旧川根小学校、旧上野合小学校、旧沼前小学校、旧駒場小学校が統合し、平成27年4月に青葉小学校が開校しました。

また、町北部では、旧石崎小学校、旧広浦小学校、旧長岡第二小学校（葵小学校として利用）が統合し、平成28年4月に葵小学校が開校しました。

なお、中学校については、桜丘中学校（現在は青葉中学校が立地）と梅香中学校（青葉小学校として利用）が統合し、青葉中学校となっています。

3 各学校跡地の施設概要

閉校した6校の校舎は、昭和40～50年代に建築されたものであり、老朽化した施設が多い状況です。また、旧耐震基準により設計・建築されたものが多く、旧駒場小学校のみが耐震基準を満たしています。体育館は、全て耐震基準を満たしています。

また、現在の利用状況は、校舎は旧駒場小学校以外については耐震基準を満たしていないため利用が無く、体育館・グラウンドについては、ほとんどの施設でスポーツ団体等が利用しています。

学校名 項目		(1) 旧石崎小	(2) 旧広浦小	(3) 旧川根小	(4) 旧上野合	(5) 旧沼前小	(6) 旧駒場小	
敷地面積		16,659 m ²	14,342 m ²	20,218 m ²	24,264 m ²	27,053 m ²	18,713 m ²	
校舎	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	
	階層	2階建	2階建	3階建	3階建	2階建	2階建	
	面積	2,230 m ²	1,723 m ²	3,156 m ²	2,718 m ²	2,843 m ²	管理教室棟	1,563 m ²
							教室棟	637 m ²
	建築年度	S44 S45	S53	S42 S43	S47	S41 S42	管理教室棟	S50
							教室棟	S56
耐震性	無	無	無	無	無	管理教室棟	有	
						教室棟	新耐震基準	
利用状況	無	無	無	無	無	有		
体育館 (屋内運動場)	構造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	
	面積	747 m ²	795 m ²	775 m ²	815 m ²	794 m ²	771 m ²	
	建築年度	S46	S54	S45	S48	S56	S51	
	耐震性	有	有	有	有	新耐震基準	有	
	利用状況	有	有	有	有	有	有	
グラウンド	面積	10,025 m ²	8,223 m ²	12,010 m ²	13,450 m ²	15,039 m ²	10,583 m ²	
	利用状況	有	無	有	有	有	有	
プール	面積	-	約865 m ²	約1,190 m ²	-	-	-	
	建築年度	-	S54	S51	-	-	-	

(1) 旧石崎小学校

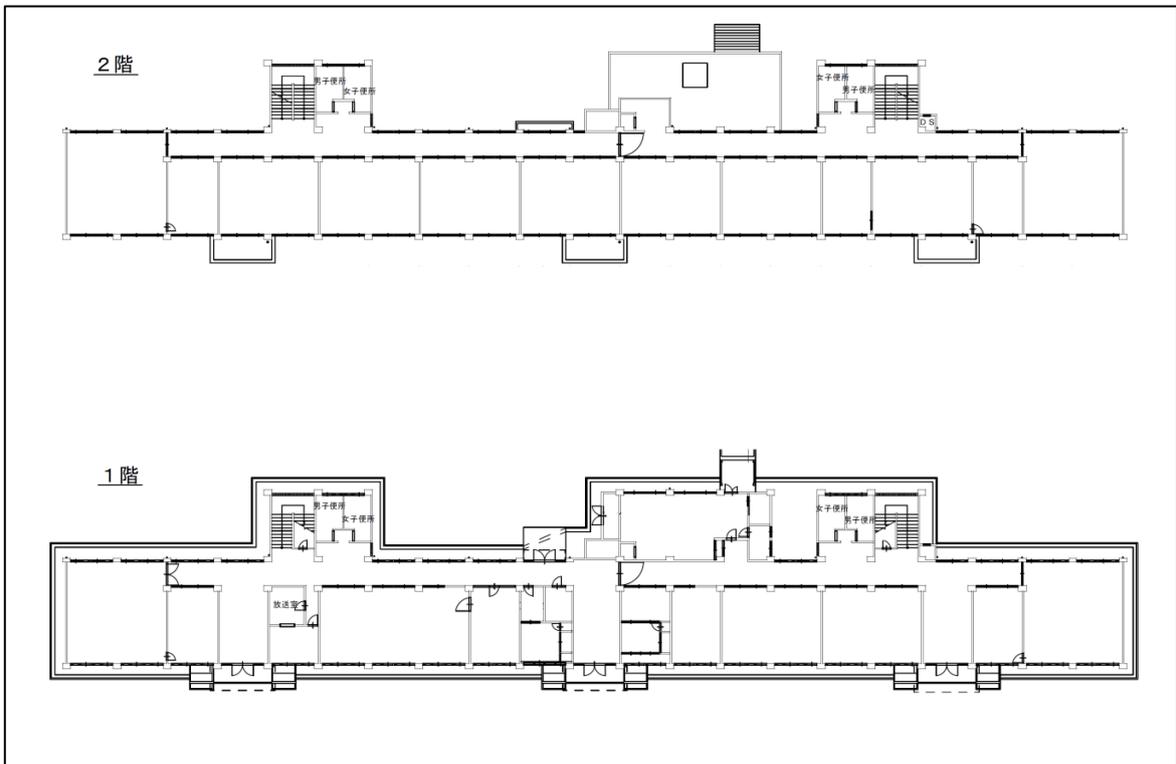


住 所	茨城町中石崎527外8筆	
敷地面積	16,659㎡	
校 舎	構 造	鉄筋コンクリート造2階建
	面 積	2,230㎡
	建 築 年 度	昭和44年度・45年度
	耐 震 性	無
	利 用 状 況	無
体 育 館 (屋内運動場)	構 造	鉄骨造
	面 積	747㎡
	建 築 年 度	昭和46年度
	耐 震 性	有(平成10年耐震補強・大規模改造工事実施)
	利 用 状 況	有(スポーツ団体等)
グラウンド	面 積	10,025㎡
	利 用 状 況	有(スポーツ団体等)

【配置図】



【平面図】

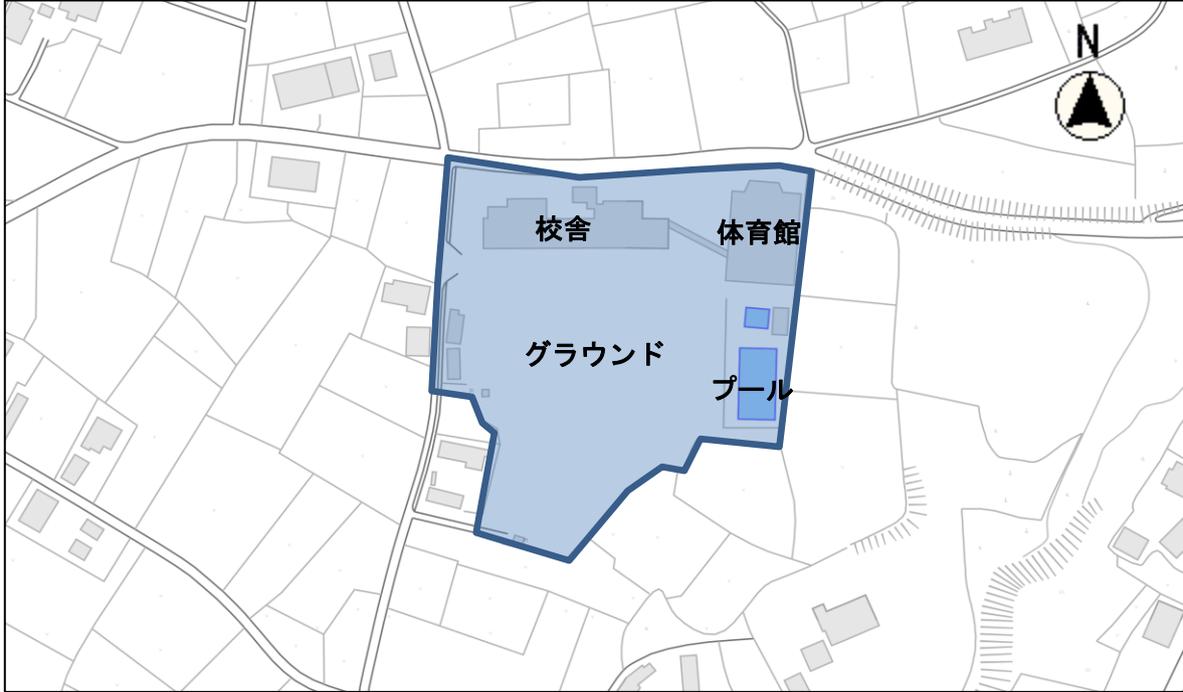


(2) 旧広浦小学校

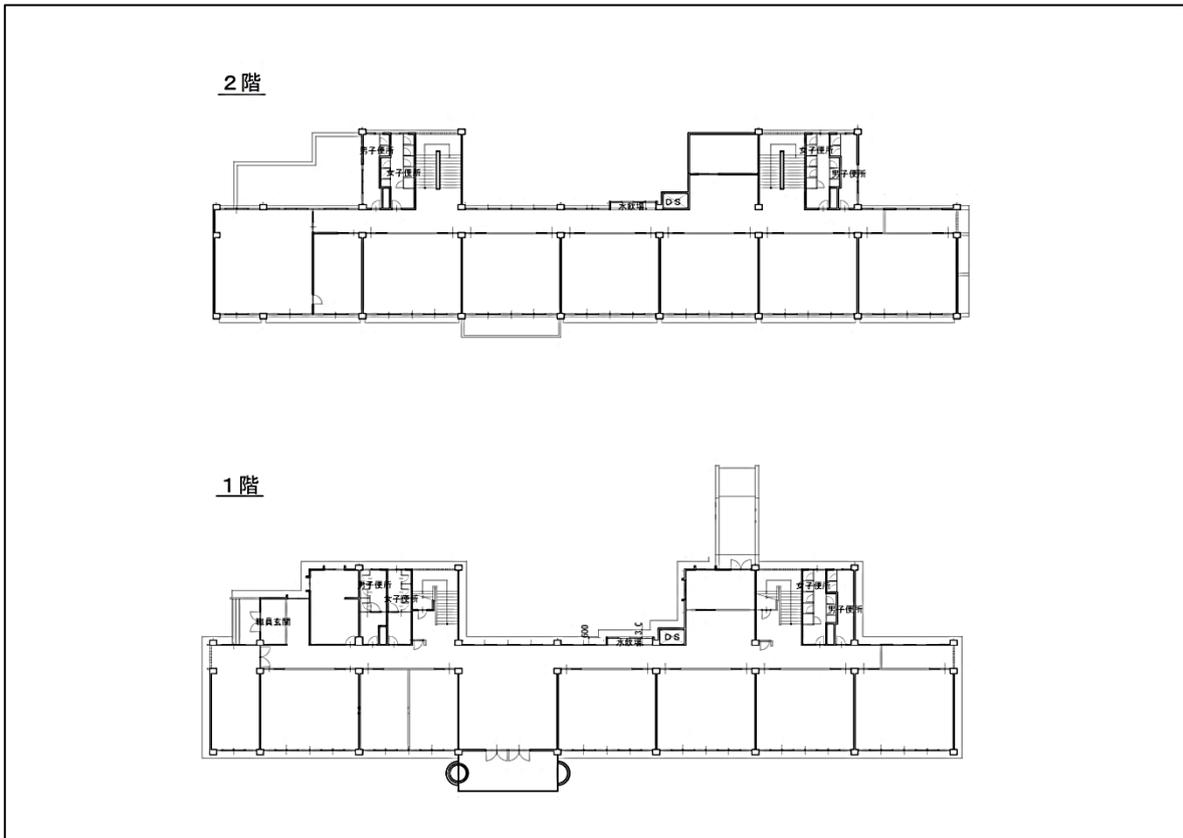


住 所	茨城町下石崎 1 8 5 9	
敷地面積	1 4, 3 4 2 m ²	
校 舎	構 造	鉄筋コンクリート造 2 階建
	面 積	1, 7 2 3 m ²
	建 築 年 度	昭和 5 3 年 度
	耐 震 性	無
	利 用 状 況	無
体 育 館 (屋内運動場)	構 造	鉄筋コンクリート造
	面 積	7 9 5 m ²
	建 築 年 度	昭和 5 4 年 度
	耐 震 性	有 (平成 2 2 年耐震補強・大規模改造工事実施)
	利 用 状 況	有 (スポーツ団体等)
グラウンド	面 積	8, 2 2 3 m ²
	利 用 状 況	無
プ ー ル	面 積	約 8 6 5 m ²
	建 築 年 度	昭和 5 4 年 度

【配置図】



【平面図】

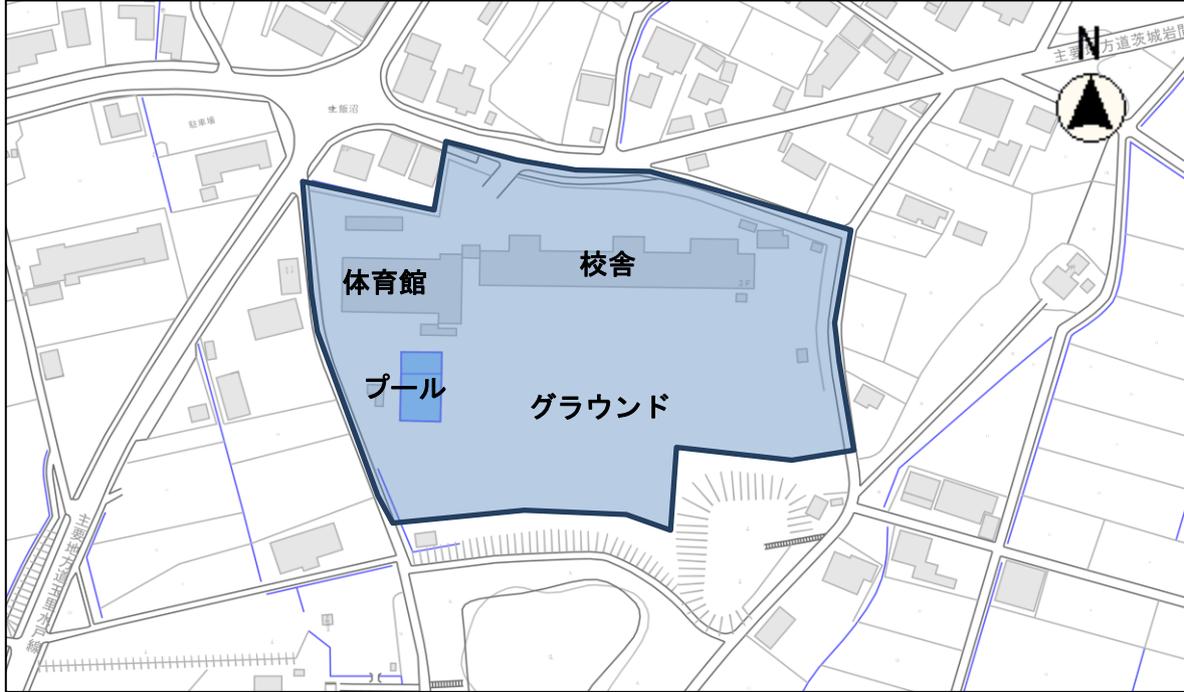


(3) 旧川根小学校

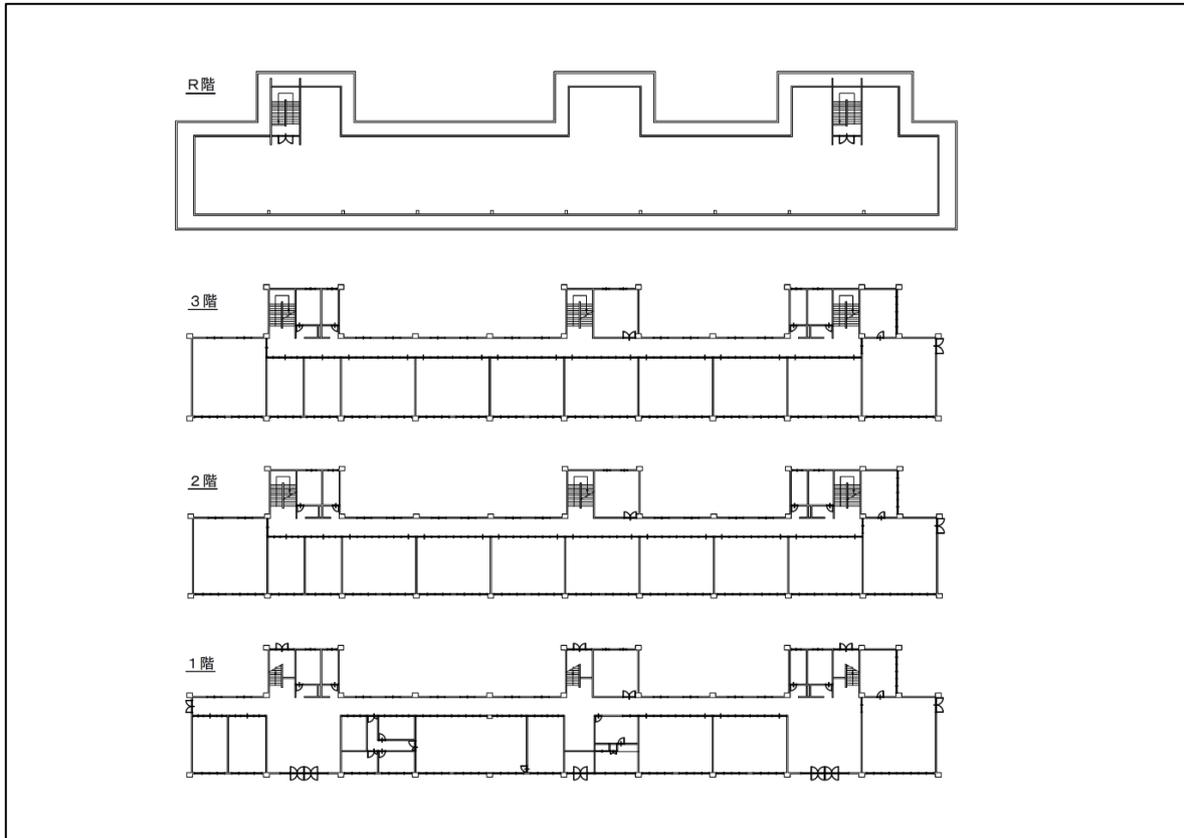


住 所	茨城町下飯沼1080外24筆	
敷地面積	20,218㎡	
校 舎	構 造	鉄筋コンクリート造3階建
	面 積	3,156㎡
	建 築 年 度	昭和42年度・43年度
	耐 震 性	無
	利 用 状 況	無
体 育 館 (屋内運動場)	構 造	鉄骨造
	面 積	775㎡
	建 築 年 度	昭和45年度
	耐 震 性	有(平成11年耐震補強・大規模改造工事実施)
	利 用 状 況	有(スポーツ団体等)
グラウンド	面 積	12,010㎡
	利 用 状 況	有(スポーツ団体等)
プ ー ル	面 積	約1,190㎡
	建 築 年 度	昭和51年度

【配置図】



【平面図】

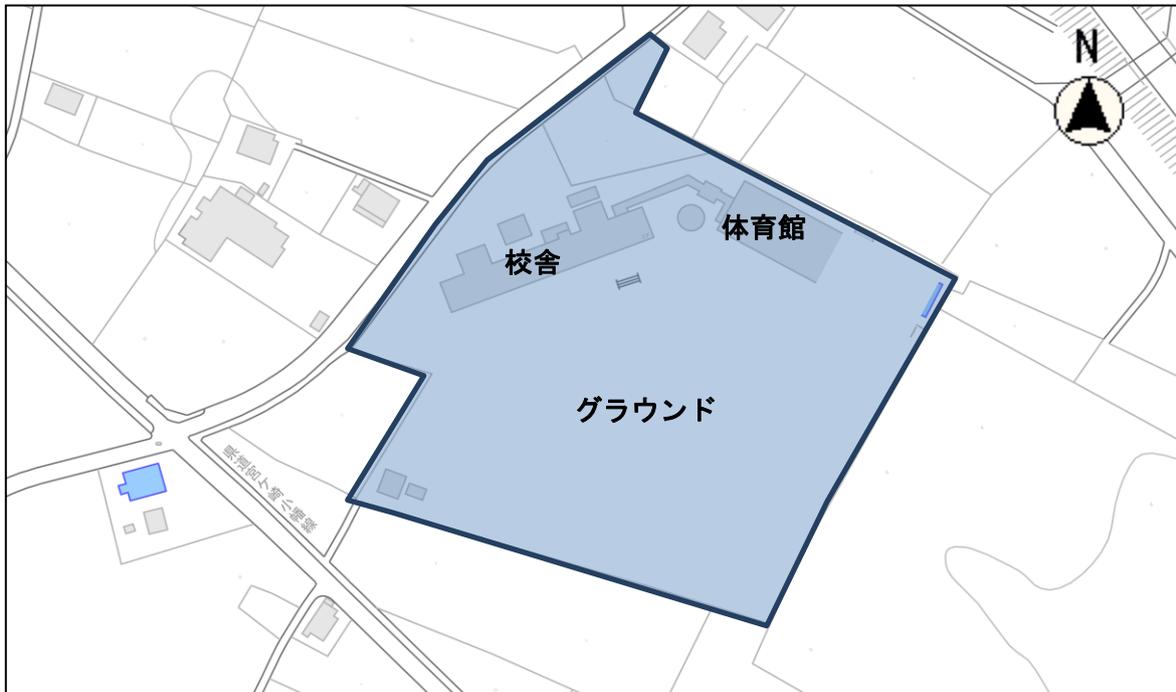


(4) 旧上野合小学校

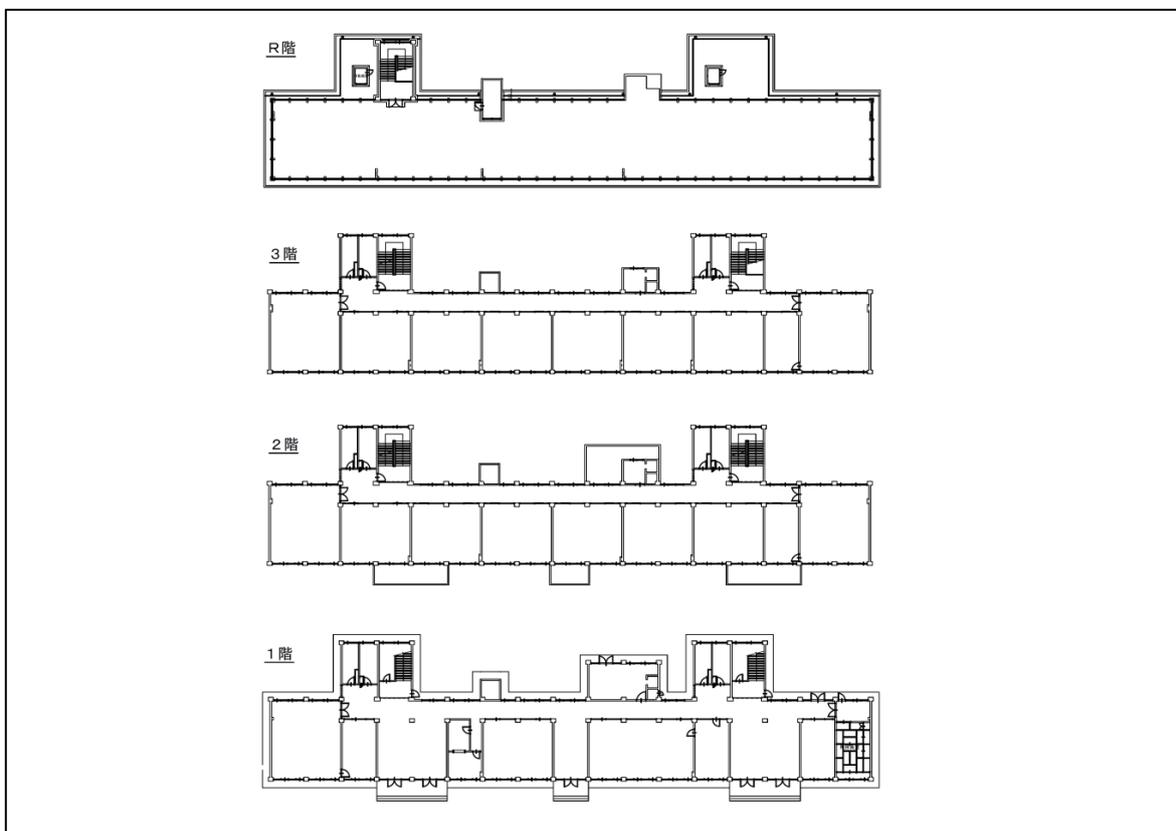


住 所	茨城町秋葉1140-1外5筆	
敷地面積	24,264㎡	
校 舎	構 造	鉄筋コンクリート造3階建
	面 積	2,718㎡
	建 築 年 度	昭和47年度
	耐 震 性	無
	利 用 状 況	無
体 育 館 (屋内運動場)	構 造	鉄骨造
	面 積	815㎡
	建 築 年 度	昭和48年度
	耐 震 性	有(平成14年耐震補強・大規模改造工事实施)
	利 用 状 況	有(スポーツ団体等)
グラウンド	面 積	13,450㎡
	利 用 状 況	有(スポーツ団体等)

【配置図】



【平面図】

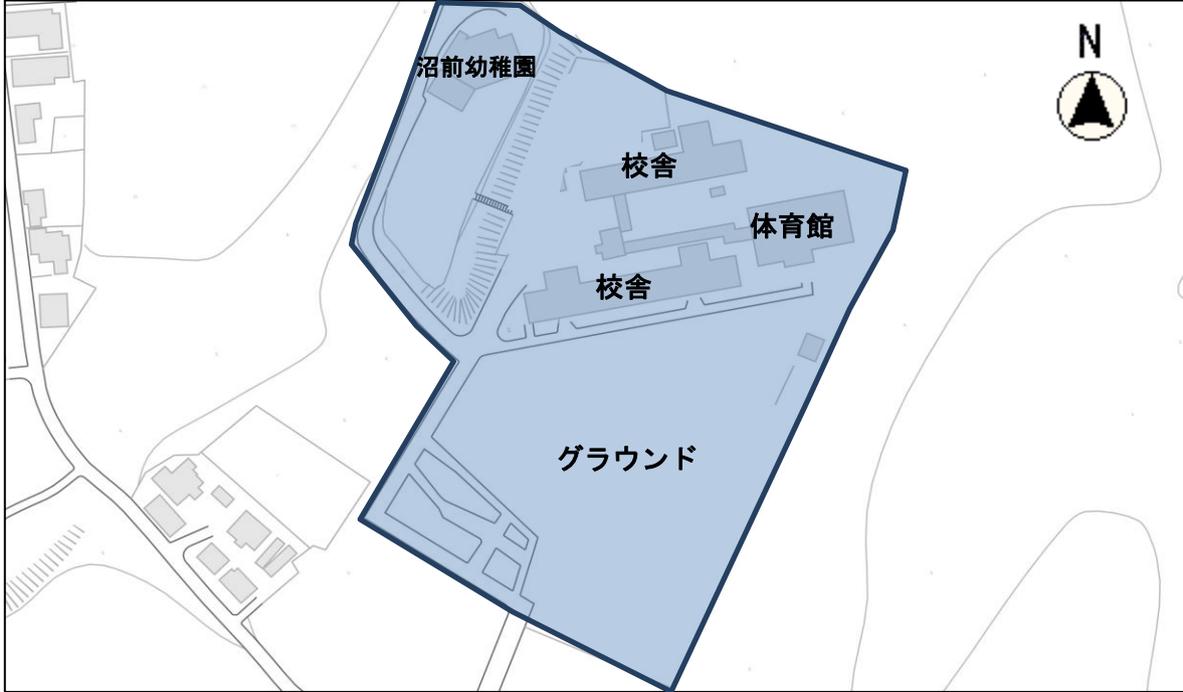


(5) 旧沼前小学校

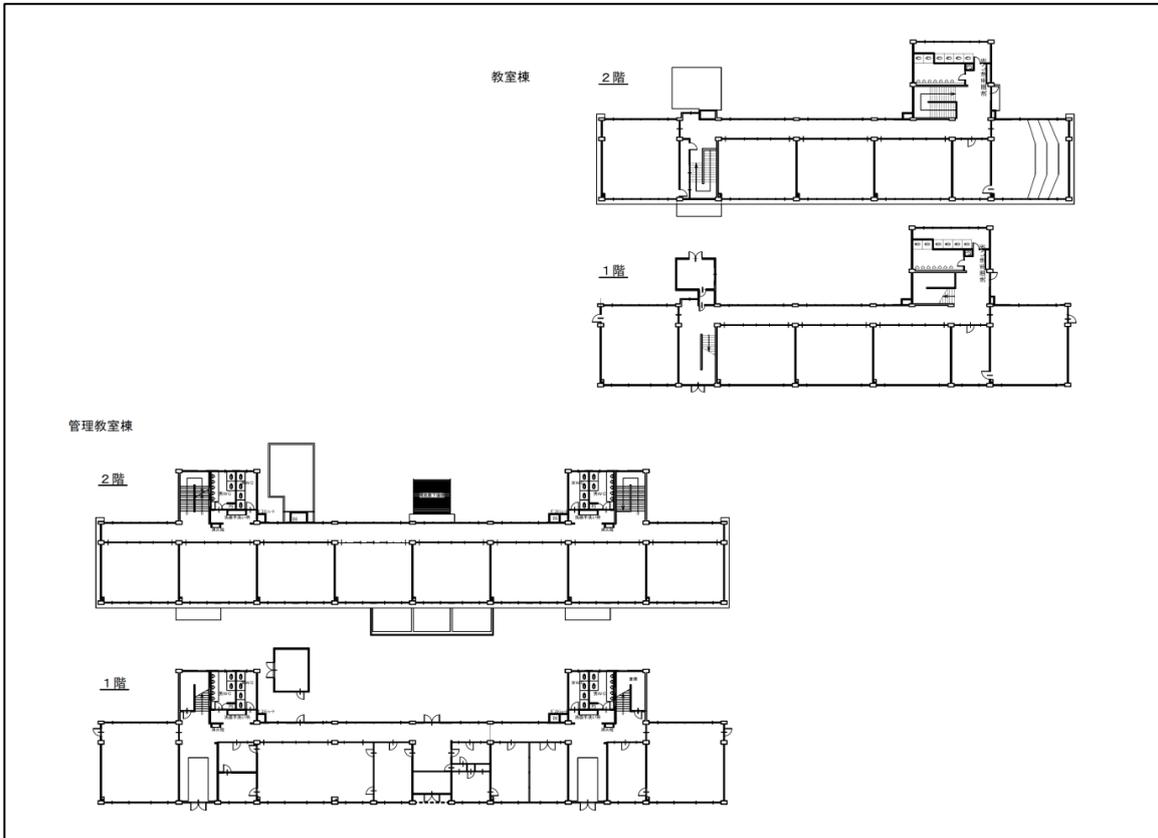


住 所	茨城町宮ヶ崎1443外3筆	
敷地面積	27,053㎡	
校 舎	構 造	鉄筋コンクリート造2階建
	面 積	2,843㎡
	建 築 年 度	昭和41年度・42年度
	耐 震 性	無
	利 用 状 況	無
体 育 館 (屋内運動場)	構 造	鉄筋コンクリート造
	面 積	794㎡
	建 築 年 度	昭和56年度
	耐 震 性	新耐震基準
	利 用 状 況	有 (スポーツ団体等)
グラウンド	面 積	15,039㎡
	利 用 状 況	有 (スポーツ団体等)

【配置図】



【平面図】



(6) 旧駒場小学校

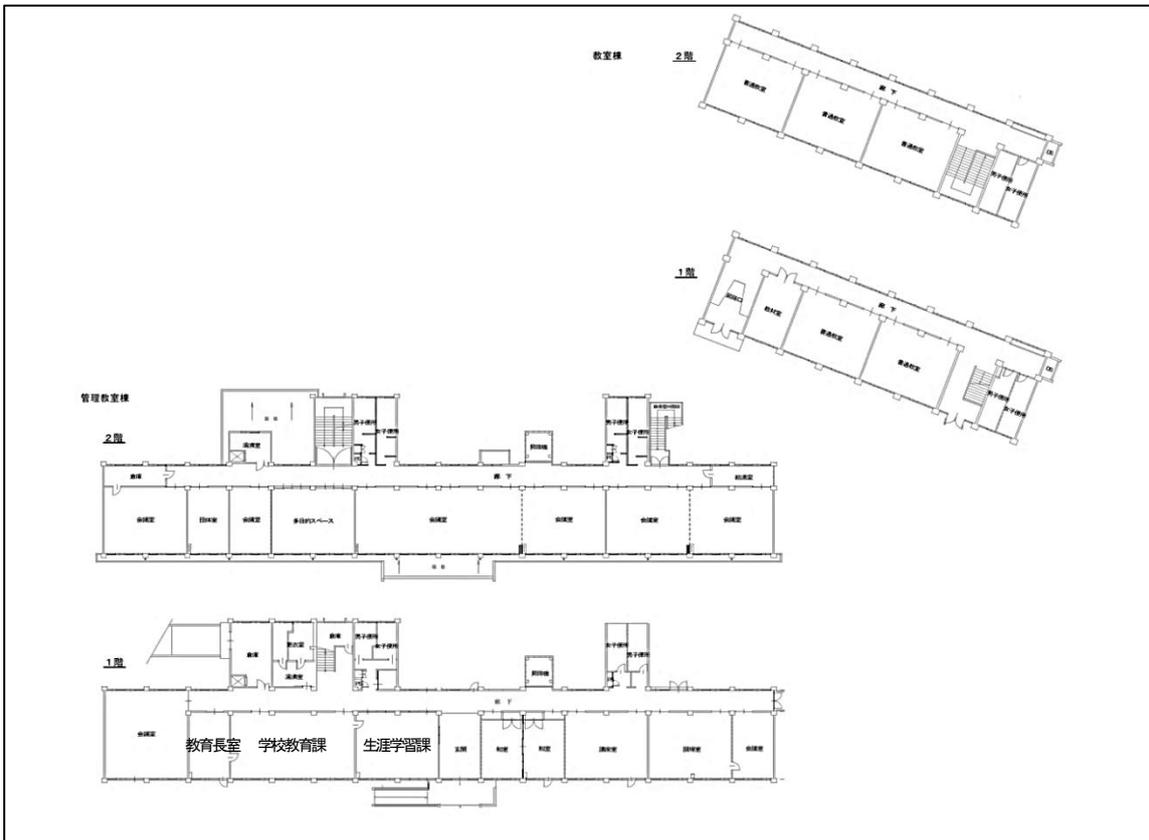


住 所	茨城町駒場450		
敷地面積	18,713㎡		
校 舎	構 造	鉄筋コンクリート造2階建	
	面 積	管理教室棟	1,563㎡
		教 室 棟	637㎡
	建 築 年 度	管理教室棟	昭和50年度
		教 室 棟	昭和56年度
	耐 震 性	管理教室棟	有
教 室 棟		新耐震基準	
利 用 状 況	有 (教育委員会執務室, 中央公民館機能の一部)		
体 育 館 (屋内運動場)	構 造	鉄筋コンクリート造	
	面 積	771㎡	
	建 築 年 度	昭和51年度	
	耐 震 性	有 (平成21年耐震補強・大規模改造工事实施)	
	利 用 状 況	有 (スポーツ団体等)	
グラウンド	面 積	10,583㎡	
	利 用 状 況	有 (駐車場等)	

【配置図】



【平面図】



4 学校跡地利活用の基本的な考え方

(1) 茨城町未利用地等検討委員会答申内容の尊重

「茨城町未利用地等検討委員会」からの答申内容を尊重します。

(2) 地域振興

学校跡地は、基本的には、公共施設等として利活用する方向で、施設の状況、立地条件、地域性などを考慮しながら、地域の活性化や交流の場として、最大限に有効活用を図ります。

なお、雇用の創出、産業振興等の観点から、地域への貢献が期待できる事業については、地域の意向等を踏まえ、総合的に判断し、利活用について検討します。

(3) 施設の利活用

文化活動、スポーツの拠点及び観光振興等に資する施設として、有効に利活用します。

なお、多世代が集う交流の場として位置付けた跡地については、活用を図りつつ、長期的な視点にたった跡地の利活用方策を引き続き検討します。

5 学校跡地利活用方針

(1) 校舎について

校舎については、旧駒場小学校を除く5校において、耐震基準を満たしていません。再利用する場合は、耐震補強工事のほか、使用目的に沿った設備・内装等の改修も必要であり、多額の経費を要します。

このことから、校舎の建築年数と費用対効果等を勘案しながら利活用方策を検討し、再利用しない場合は、管理・安全上の観点から、財政状況を見極めた上で段階的に解体・撤去します。

(2) 体育館について

体育館については、全ての施設において耐震基準を満たしていることから、引き続きスポーツ団体等への施設開放を行うとともに、災害時の指定避難所として有効活用を図ります。

(3) グラウンドについて

グラウンドについては、引き続きスポーツ団体等への施設開放を行うとともに、地域住民の交流の場、災害時の指定緊急避難場所、ドクターヘリの緊急離発着所として有効活用を図ります。

(4) プールについて

旧川根小学校及び旧広浦小学校のプールについては、施設が老朽化しており、管理・安全上の観点から、財政状況を見極めた上で段階的に解体・撤去します。

(5) 維持管理について

維持管理については、町公共施設の里親制度等を活用し、できるだけ地域や各団体のご協力をいただきながら、地域との協働による維持管理を図ります。

6 学校跡地利活用計画

(1) 旧石崎小学校

【利活用の方向性】

福祉や教育施設等との連携も視野に入れ、子どもから高齢者までの多世代が集う交流の場として有効活用を図りつつ、長期的な視点にたった跡地の利活用方策を引き続き検討します。

【校舎】

昭和44年度から45年度にかけて建設された老朽化が著しい施設であり、耐震基準を満たしていないため、管理・安全上の観点から解体・撤去します。



【体育館】

引き続きスポーツ団体等への施設開放を行うとともに、災害時の指定避難所として有効活用を図ります。

【グラウンド】

多目的広場として芝生を植栽し、既存遊具の活用やスポーツ等での活用を視野に入れ、子どもから高齢者までが集える交流の場とします。また、災害時の指定緊急避難場所、ドクターヘリの緊急離発着所として有効活用を図ります。

種 別	利 活 用 計 画
校 舎	<ul style="list-style-type: none">・ 解体，撤去
体 育 館	<ul style="list-style-type: none">・ スポーツ団体等へ施設開放・ 指定避難所として活用
グ ラ ウ ン ド	<ul style="list-style-type: none">・ 地域住民の交流の場として整備・ 指定緊急避難場所として活用・ ドクターヘリの緊急離発着所として活用

(2) 旧広浦小学校

【利活用の方向性】

ラムサール条約登録湿地涸沼や観光の拠点である涸沼自然公園に近接する立地条件を活かし、観光振興や地域の活性化に資する施設として利活用を図ります。



【校舎】

当校舎は、閉校した各小学校の中でも昭和53年度に建設された比較的新しい施設です。産官学連携事業を展開している東京理科大学からの提案等を参考とし、校舎の耐震補強及び改修を行い、立地条件を活かした宿泊施設や体験学習施設等を整備します。

【体育館】

引き続きスポーツ団体等への施設開放を行うとともに、災害時の指定避難所として有効活用を図ります。

【グラウンド】

宿泊施設や体験学習施設等との一体的な利活用を図るとともに、災害時の指定緊急避難場所、ドクターヘリの緊急離発着所として有効活用を図ります。

【プール】

施設が老朽化しており、管理・安全上の観点から解体・撤去します。

種 別	利 活 用 計 画
校 舎	・ 宿泊施設や体験学習施設等として整備
体 育 館	・ スポーツ団体等へ施設開放 ・ 指定避難所として活用
グ ラ ウ ン ド	・ 宿泊施設や体験学習施設等との一体的な活用 ・ 指定緊急避難場所として活用 ・ ドクターヘリの緊急離発着所として活用
プ ー ル	・ 解体、撤去

(3) 旧川根小学校

【利活用の方向性】

学校給食共同調理場建て替えの候補地の一つとして検討します。また、体育館やグラウンドを活用し、子どもから高齢者までの多世代が集う交流の場として有効活用を図りつつ、長期的な視点にたった跡地の利活用方策を引き続き検討します。

【校舎】

昭和42年度から43年度にかけて建設された老朽化が著しい施設であり、耐震基準を満たしていないため、管理・安全上の観点から解体・撤去します。



【体育館】

引き続きスポーツ団体等への施設開放を行うとともに、災害時の指定避難所として有効活用を図ります。

【グラウンド】

多目的広場として芝生を植栽し、既存遊具の活用やスポーツ等での活用を視野に入れ、子どもから高齢者までが集える交流の場とします。また、災害時の指定緊急避難場所、ドクターヘリの緊急離発着所として有効活用を図ります。

【プール】

施設が老朽化しており、管理・安全上の観点から解体・撤去します。

種 別	利 活 用 計 画
校 舎	・ 解体, 撤去
体 育 館	・ スポーツ団体等へ施設開放 ・ 指定避難所として活用
グ ラ ウ ン ド	・ 地域住民の交流の場として整備 ・ 指定緊急避難場所として活用 ・ ドクターヘリの緊急離発着所として活用
プ ー ル	・ 解体, 撤去

(4) 旧上野合小学校

【利活用の方向性】

体育館やグラウンドを活用し、スポーツを中心とした子どもから高齢者までの多世代が集う交流の場として有効活用を図りつつ、長期的な視点にたった跡地の利活用方策を引き続き検討します。



【校舎】

昭和47年度に建設された老朽化が著しい施設であり、耐震基準を満たしていないため、管理・安全上の観点から解体・撤去します。

【体育館】

引き続きスポーツ団体等への施設開放を行うとともに、災害時の指定避難所として有効活用を図ります。

【グラウンド】

多目的広場として芝生を植栽し、既存遊具の活用やスポーツ等での活用を視野に入れ、子どもから高齢者までが集える交流の場とします。また、災害時の指定緊急避難場所、ドクターヘリの緊急離発着所として有効活用を図ります。

種 別	利 活 用 計 画
校 舎	<ul style="list-style-type: none">・ 解体，撤去
体 育 館	<ul style="list-style-type: none">・ スポーツ団体等へ施設開放・ 指定避難所として活用
グ ラ ウ ン ド	<ul style="list-style-type: none">・ 地域住民の交流の場として整備・ 指定緊急避難場所として活用・ ドクターヘリの緊急離発着所として活用

(5) 旧沼前小学校

【利活用の方向性】

町スポーツの活性化を図るため、少年サッカーを中心としたスポーツの拠点施設として利活用を図ります。

【校舎】

昭和41年度から42年度にかけて建設された老朽化が著しい施設であり、耐震基準を満たしていないため、管理・安全上の観点から解体・撤去します。



【体育館】

引き続きスポーツ団体等への施設開放を行うとともに、災害時の指定避難所として有効活用を図ります。

【グラウンド】

主に少年サッカー場のほか、多目的に利用できるよう芝生化等の整備を行い、既存遊具を活用した子どもたちの遊び場等、地域住民の交流の場とします。また、災害時の指定緊急避難場所、ドクターヘリの緊急離発着所として有効活用を図ります。

種 別	利 活 用 計 画
校 舎	<ul style="list-style-type: none">・ 解体，撤去
体 育 館	<ul style="list-style-type: none">・ スポーツ団体等へ施設開放・ 指定避難所として活用
グ ラ ウ ン ド	<ul style="list-style-type: none">・ 主に少年サッカー場として整備・ 地域住民の交流の場として整備・ 指定緊急避難場所として活用・ ドクターヘリの緊急離発着所として活用

(6) 旧駒場小学校

【利活用の方向性】

中央公民館として文化活動の場とします。また、将来にわたり保存すべき民具等の保管・展示場所として利活用を図ります。



【校舎】

管理教室棟・教室棟ともに耐震基準を満たしていることから、公共的な利活用を図ります。管理教室棟については、学校教育課及び生涯学習課の執務室として活用するとともに、中央公民館として文化活動の場とします。教室棟についても、文化活動の場とするとともに、民具等の保管・展示場所として利活用を図ります。

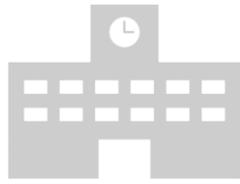
【体育館】

引き続きスポーツ団体等への施設開放を行うとともに、災害時の指定避難所として有効活用を図ります。

【グラウンド】

青葉小学校の行事や町イベント開催時の臨時駐車場とするとともに、災害時の指定緊急避難場所、ドクターヘリの緊急離発着所として有効活用を図ります。

種 別		利 活 用 計 画
校 舎	管 理 教 室 棟	・ 学校教育課，生涯学習課の執務室として活用 ・ 文化活動の場として活用
	教 室 棟	・ 文化活動の場として活用 ・ 民具等の保管，展示場所として活用
体 育 館		・ スポーツ団体等へ施設開放 ・ 指定避難所として活用
グ ラ ウ ン ド		・ 行事，イベント時の臨時駐車場として活用 ・ 指定緊急避難場所として活用 ・ ドクターヘリの緊急離発着所として活用



Ibaraki Town

