

# 物 件 調 書

物件番号	7
------	---

予 定 価 格	15,269,000円
---------	-------------

所在地番	東茨城郡茨城町大字前田字東原1707-42			
面積	実測面積	—	登記簿面積	1,609㎡
地目及び形状	地目	畑	形状	概ね長方形
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第5号			
設置道路の幅員及び構造等	東側 町道2615号線(幅員約4.0m)との間に水路 西側 私道 幅員約2.7m 法42条2項道路			
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	工業地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	前田・長岡地区地区計画区域内につき、都市計画法第58条の2の届出を要する		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	負担内容		
供給処理施設の概要			事業所名	電話番号
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-852-173
	上 水 道	可	茨城町役場水道課	029-292-0235
	下 水 道	無		
周囲の施設等(直線距離)	JR常磐線水戸駅より南西方約6.9km(直線距離)			
	茨城町役場まで南西へ約3.5km(直線距離)			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道加入金、工事費等は購入者の負担となる</li> <li>・上水道は私道(法42条2項道路)の本管(口径75mm)から引込可能。なお、引込みをする場合には、所有者の同意が必要となる。</li> <li>特記事項</li> <li>・<u>農地以外</u>として利用する場合は、茨城町農業委員会への届出が必要となる。</li> <li>・農地以外の利用目的での入札に参加するためには、農地法に基づく第5条の届出を確約する書類(確約書)を申込書へ添付を求めます。</li> <li>・<u>農地</u>として利用する場合は、茨城町農業委員会へ農地法第3条に基づく申請が必要となる。</li> </ul>			
〈その他の特記事項〉 ・本物件は、現状有姿による売払いである。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となる。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税あり。				

# 案内図①







