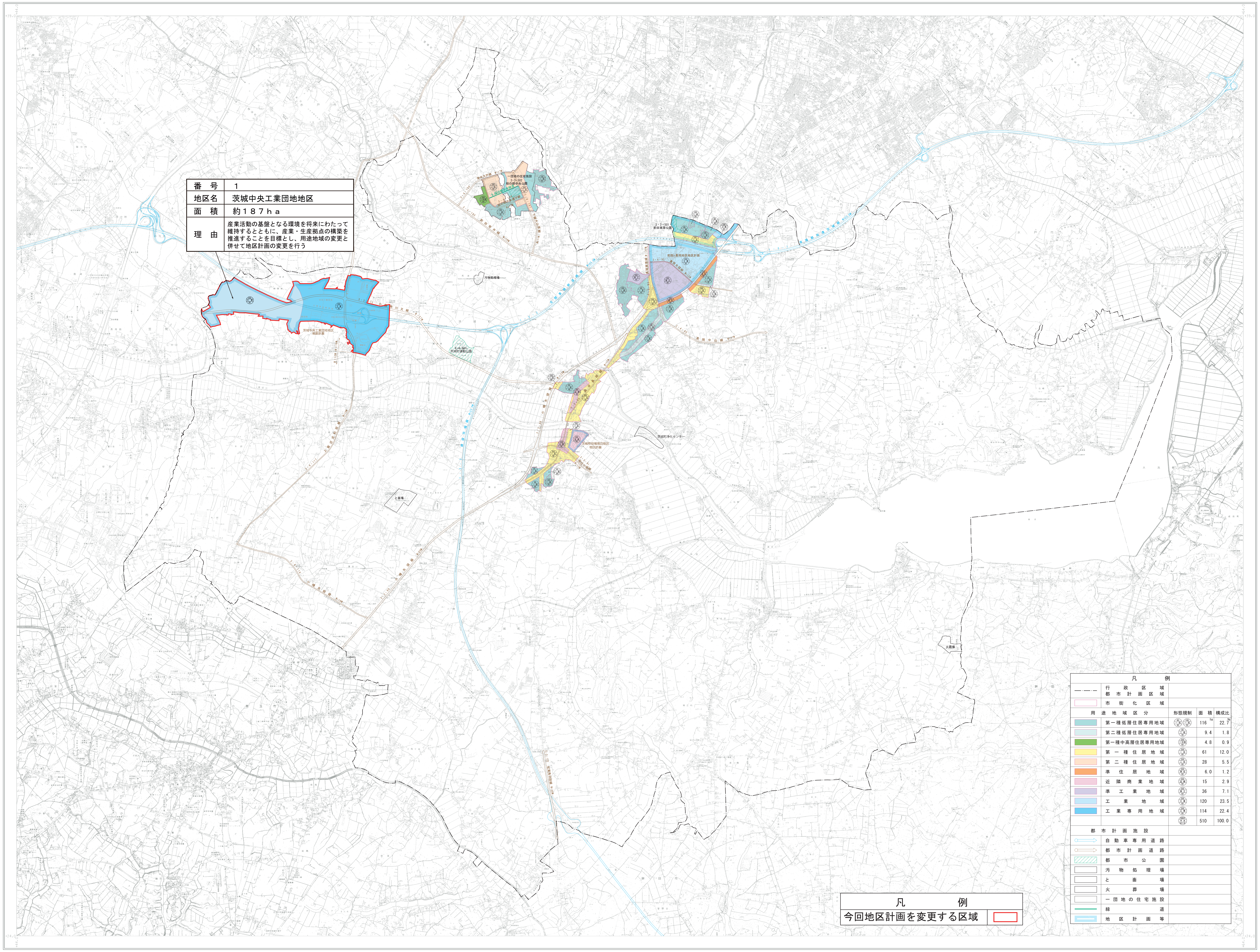
# 水戸・勝田都市計画区域　地区計画総括図

令和四年三月作成



| | |
|---|---|
| 番　号 | １ |
| 地区名 | 茨城中央工業団地地区 |
| 面　積 | 約１８７ｈａ |
| 理　由 | 産業活動の基盤となる環境を将来にわたって維持するとともに、産業・生産拠点の構築を推進することを目標とし、用途地域の変更と併せて地区計画の変更を行う |

凡例

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| —・—・— | 行政区域<br>都市計画区域 | | | |
| ▭ | 市街化区域 | | | |
| 用途地域区分 | | 形態規制 | 面積 | 構成比 |
| 🟦 | 第一種低層住居専用地域 | 80 一低 40<br>100 一低 50 | 116 ha | 22.7 % |
| ▭ | 第二種低層住居専用地域 | 80 二低 40 | 9.4 | 1.8 |
| 🟩 | 第一種中高層住居専用地域 | 200 一中高 60 | 4.8 | 0.9 |
| 🟨 | 第一種住居地域 | 200 一住 60 | 61 | 12.0 |
| ▭ | 第二種住居地域 | 200 二住 60 | 28 | 5.5 |
| 🟧 | 準住居地域 | 200 準住 60 | 6.0 | 1.2 |
| ▭ | 近隣商業地域 | 200 近商 80 | 15 | 2.9 |
| 🟪 | 準工業地域 | 200 準工 60 | 36 | 7.1 |
| 🟦 | 工業地域 | 200 工業 60 | 120 | 23.5 |
| 🟦 | 工業専用地域 | 200 工専 60 | 114 | 22.4 |
| | | 容積率 用途 建ぺい率 | 510 | 100.0 |
| 都市計画施設 | | | | |
| ⇨ | 自動車専用道路 | | | |
| ⇨ | 都市計画道路 | | | |
| ▨ | 都市公園 | | | |
| ▭ | 汚物処理場 | | | |
| ▭ | と畜場 | | | |
| ▭ | 火葬場 | | | |
| ▭ | 一団地の住宅施設 | | | |
| — | 緑道 | | | |
| ▨ | 地区計画等 | | | |

| 凡例 | |
|---|---|
| 今回地区計画を変更する区域 | 🟥 |

国際航業株式会社調製

（１）茨城町　平成25年3月作成1/10,000を縮小編集
（２）水戸市　平成18年測量　都計第257号
（３）笠間市　平成19年測量　笠都計第106号
（４）小美玉市　平成 7年測量　平成13年測量　小美玉都整第72号　「小美玉市の承認を得て、同市発行の都市計画図を複製したものです」
（５）鉾田市　平成20年測量　鉾都建第845号
（６）大洗町　平成15年測量　大都発第325-1号

座標系　第IX系　（世界測地系　測地成果2011）
等高線間隔　１０ｍ

1：20,000

「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平２４関公第１６１号」