

		面積(ha)	構成比(%)	趣 旨 等	
都市計画区域（水戸・勝田都市計画区域内）		12,164		町内全体	
市街化区域		510	100	優先的かつ計画的に市街化を図るべき市域	
用途地域	住居系	第一種低層住居専用地域	116	22.7	低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
		第二種低層住居専用地域	9.4	1.8	主として低層住宅の良好な住居の環境を保護するための地域
		第一種中高層住居専用地域	4.8	0.9	中高層住居の良好な住居の環境を保護するための地域
		第二種中高層住居専用地域	0	0	主として中高層住宅の良好な住居の環境を保護するための地域
		第一種住居地域	61	12.0	住居の環境を保護するための地域
		第二種住居地域	28	5.5	主として住居の環境を保護するための地域
		準住居地域	6	1.2	道路の沿道として地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域
		田園住居地域	0	0	農地や農業関連施設などと調和した低層住宅の良好な住環境を守るための地域
	商業系	近隣商業地域	15	2.9	近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業、その他の業務の利便を図る地域
		商業地域	0	0	主として商業その他の業務の利便を増進するための地域
	工業系	準工業地域	36	7.1	主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を図る地域
		工業地域	120	23.5	主として工業の利便を増進するための地域
		工業専用地域	114	22.4	工業の利便を増進させる地域
	市街化調整区域	用途地域の指定なし	11,654		市街化を抑制し、農地や自然環境を保護するための地域