

# 都市計画の決定状況

【令和6年3月21日現在】

決定年月日	決定内容	告示番号
昭和45年5月25日	首都圏整備法第25条第1項の規定により、水戸・日立地区として都市開発区域の指定を受ける。 (大字駒渡, 大字野曾, 大字南栗崎, 大字南川又, 大字下飯沼, 大字上飯沼, 及び大字木部の区域を除く)	首都圏整備委員会告示第5号
昭和46年7月26日	都市計画法第5条第1項の規定により、茨城町全域について、茨城都市計画区域の指定を受ける。 (茨城町全域: 約12,084ha)	茨城県告示第785号
昭和48年3月31日	建設省告示第687号をもって政令附則第4条対象都市となる。 (首都圏都市開発区域)	官報告示第13878号
昭和48年7月5日	茨城町都市計画審議会の設置(任意) (委員15名任命)	
昭和49年8月20日	都市計画法(昭和43年法律第100号)第18条第1項の規定により、茨城都市計画市街化区域及び市街化調整区域並びに用途地域を決定する。	茨城県告示第744号
昭和50年3月10日	茨城都市計画公園の決定 6・4・1 茨城町運動公園(約8.4ha)	茨城県告示第246号
昭和50年3月12日	茨城町運動公園都市計画事業認可	茨城県告示第251号
昭和50年4月5日	水戸・勝田都市計画区域に編入	茨城県公告
昭和50年7月24日	水戸・勝田都市計画公園の変更 6・4・501 茨城町運動公園(都市計画区域編入に伴う変更)	茨城県告示第765号
昭和53年1月9日	水戸・勝田都市計画道路の変更 3・6・90 長岡中山線 (W=11.0m L=2,450m) 3・6・91 桜丘小堤線 (W=11.0m L=1,300m) 3・6・92 東原矢頭線 (W=11.0m L=1,600m) 3・5・93 長岡東原線 (W=12.0m L=900m)	茨城町告示第1号

決定年月日	決定内容	告示番号
昭和 53 年 1 月 12 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 3・3・88 小幡矢頭線 (W=25.0m L= 9,800m) 3・5・89 奥谷長岡線 (W=12.0m L= 3,300m)	茨城県告示 第 35 号
昭和 54 年 1 月 11 日	茨城町運動公園都市計画事業変更認可	茨城県告示 第 33 号
昭和 54 年 8 月 3 日	汚物処理場の決定 (約 2.3 h a)	茨城町告示 第 25 号
昭和 54 年 8 月 3 日	と畜場の決定 茨城県中央食肉センター (約 12.8 h a)	茨城町告示 第 26 号
昭和 55 年 11 月 4 日	水戸・勝田都市計画公園の変更 4・4・501 茨城町運動公園 (公園種別の変更)	茨城県告示 第 1507 号
昭和 55 年 11 月 4 日	東原矢頭線都市計画事業認可 ( I 工区 W=11.0m L=500m)	茨城県告示 第 1508 号
昭和 55 年 12 月 4 日	水戸・勝田都市計画下水道の決定 (前田都市下水路) 集水区域：約 155 h a 管渠：L=2,240m	茨城町告示 第 37 号
昭和 56 年 1 月 8 日	前田都市下水路都市計画事業認可	茨城県告示 第 14 号
昭和 56 年 5 月 29 日	4・4・501 茨城町運動公園 (一部供用開始：約 6.4 h a)	茨城町告示 第 22 号
昭和 56 年 12 月 1 日	水戸・勝田都市計画下水道の変更 (小堤都市下水路) 集水区域：約 118 h a 管渠：L=1,660m 小堤排水ポンプ場	茨城町告示 第 47 号
昭和 57 年 1 月 11 日	小堤都市下水路都市計画事業認可	茨城県告示 第 35 号
昭和 58 年 3 月 24 日	茨城町運動公園都市計画事業変更認可	茨城県告示 第 522 号
昭和 58 年 10 月 31 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 1・3・1 常陸那珂港茨城線 (W=23.5m L=18,490m)	茨城県告示 第 1481 号
昭和 59 年 3 月 5 日	東原矢頭線都市計画事業変更認可 ( I 工区 W=11.0m L=271m)	茨城県告示 第 301 号
昭和 59 年 9 月 17 日	4・4・501 茨城町運動公園 (供用面積の変更：約 6.4 h a →約 8.4 h a)	茨城町告示 第 27 号

決定年月日	決定内容	告示番号
昭和 60 年 3 月 22 日	前田都市下水道都市計画事業変更認可	茨城県告示 第 453 号
昭和 60 年 5 月 28 日	4・4・501 茨城町運動公園 (完成告示：約 8.4 h a → 約 8.8 h a)	茨城町告示 第 26 号
昭和 61 年 1 月 16 日	東原矢頭線都市計画事業認可 (Ⅱ工区 W=11.0m L=271m)	茨城県告示 第 60 号
昭和 61 年 3 月 31 日	小堤都市下水道都市計画事業変更認可	茨城県告示 第 502 号
昭和 61 年 8 月 7 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 3・5・92 東原矢頭線(巾員変更) (W=12.0m L=1,600m)	茨城町告示 第 29 号
昭和 61 年 8 月 7 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 3・5・91 桜丘小堤線 (W=12.0m L=1,300m) 3・5・93 長岡東原線 (W=12.0m L=900m)	茨城県告示 第 1091 号
昭和 61 年 11 月 4 日	東原矢頭線都市計画事業認可 (Ⅲ工区 W=12.0m L=320m)	茨城県告示 第 1462 号
昭和 63 年 4 月 7 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 1・3・2 北関東横断道路線 (W=23.5m L=9,260m) 3・4・116 小幡木部線 (W=16.0m L=2,520m) 3・4・117 上飯沼河和田線 (W=16.0m L=11,590m)	茨城県告示 第 542 号
平成 元年 7 月 5 日	水戸・勝田都市計画下水道の変更 (小鶴都市下水道) 集水区域：約 61 h a 管渠：L=1,640m 小鶴ポンプ場	茨城町告示 第 24 号
平成 元年 7 月 5 日	水戸・勝田都市計画下水道の変更 (前田都市下水道) 集水区域：約 155 h a 管渠：L=2,170m	茨城町告示 第 25 号
平成 元年 8 月 24 日	小鶴都市下水道都市計画事業認可	茨城県告示 第 985 号
平成 元年 8 月 24 日	前田都市下水道都市計画事業認可	茨城県告示 第 987 号
平成 7 年 1 月 10 日	水戸・勝田都市計画下水道の変更 (前田・小鶴・小堤都市下水道の廃止)	茨城町告示 第 5 号

決定年月日	決定内容	告示番号
平成 7 年 1 月 10 日	水戸・勝田都市計画下水道の変更 (茨城町公共下水道) 排水区域：約 258 h a 污水管渠：L=6,060m 雨水管渠：L=1,060m 小鶴排水ポンプ場 小堤排水ポンプ場 茨城町浄化センター	茨城町告示 第 6 号
平成 7 年 1 月 26 日	茨城町公共下水道事業認可 (下水道法第 4 条第 1 項)	下水指令 第 5 号
平成 7 年 1 月 30 日	水戸・勝田都市計画下水道事業 茨城町公共下水道事業認可 (都市計画法第 59 条第 1 項) (H7. 2. 6 茨城県告示第 169 号で告示)	下水指令 第 9 号
平成 8 年 2 月 6 日	水戸・勝田都市計画火葬場の決定 1 茨城町営火葬場 (約 5.6 h a)	茨城町告示 第 2 号
平成 8 年 3 月 4 日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 (8 用途地域→12 用途地域)	茨城県告示 第 269 号
平成 8 年 12 月 9 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 1・3・3 銚田茨城線 (W=23.5m L= 8,860m) 3・2・172 紅葉鳥羽田線 (W=30.0m L= 1,410m)	茨城県告示 第 1371 号
平成 9 年 3 月 27 日	水戸・勝田都市計画土地区画整理事業の決定 前田・長岡土地区画整理事業 (約 91.0 h a)	茨城県告示 第 343 号
平成 9 年 3 月 27 日	水戸・勝田都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更 前田・長岡土地区画整理事業 (約 35 h a) 茨城中央工業団地 (約 187 h a) 市街化区域面積 (約 214 h a →約 436 h a)	茨城県告示 第 349 号
平成 9 年 3 月 27 日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 前田・長岡土地区画整理事業 (第一種低層住居専用地域：約 35 h a) 茨城中央工業団地 (工業専用地域：約 181 h a, 準工業地域：約 6 h a)	茨城県告示 第 350 号

決定年月日	決定内容	告示番号
平成 9 年 3 月 27 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 1・3・2 北関東横断道路線 (W=23.5m L= 9,260m) 3・3・88 小幡矢頭線 (W=25.0m L= 9,800m) 3・3・93 長岡東原線 (W=27.0m L= 900m) 3・3・173 小鶴南川又線 (W=27.0m L= 6,220m) 3・4・90 長岡中山線 (W=17.0m L= 2,370m) 3・4・92 東原矢頭線 (W=21.0m L= 1,460m) 3・4・117 上飯沼河和田線 (W=16.0m L=11,600m) 3・4・169 中央通り線 (W=20.0m L= 660m)	茨城県告示 第 354 号
平成 9 年 3 月 27 日	水戸・勝田都市計画公園の変更 4・4・501 茨城町運動公園 (約 9.0 h a)	茨城県告示 第 369 号
平成 9 年 3 月 27 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 3・5・170 東通り線 (W=13.0m L= 970m)	茨城町告示 第 26 号
平成 9 年 3 月 27 日	水戸・勝田都市計画公園の変更 3・3・501 中央公園 (近隣公園: 約 2.0 h a)	茨城町告示 第 27 号
平成 9 年 3 月 27 日	水戸・勝田都市計画下水道の変更 (茨城町公共下水道) 排水区域: 約 293 h a	茨城町告示 第 28 号
平成 11 年 10 月 1 日	茨城町都市計画マスタープラン策定	
平成 12 年 4 月 14 日	水戸・勝田都市計画事業 前田・長岡土地区画整理事業認可	
平成 13 年 5 月 24 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 3・4・185 前田常井線 (W=18.0m L= 5,060m)	茨城県告示 第 597 号
平成 13 年 5 月 24 日	水戸・勝田都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更 桜の郷, 明光台・大戸桜団地の区域 (約 67 h a) 市街化区域面積 (約 436 h a → 約 503 h a)	茨城県告示 第 598 号

決定年月日	決定内容	告示番号
平成 13 年 5 月 24 日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 桜の郷, 明光台・大戸桜団地の区域 (第一種低層住居専用地域: 約 67 h a)	茨城町告示 第 45 号
平成 13 年 5 月 24 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 3・4・186 常井大戸線 (W=17.0m L= 1,350m) 3・4・187 下郷大山原線 (W=17.0m L= 1,420m) 3・4・188 桜の郷中央通り線 (W=17.0m L= 1,000m)	茨城町告示 第 46 号
平成 13 年 5 月 24 日	水戸・勝田都市計画公園の変更 3・3・502 桜の郷中央公園 (近隣公園: 約 2.0 h a)	茨城町告示 第 47 号
平成 13 年 5 月 24 日	水戸・勝田都市計画緑地の変更 9 桜の郷中央緑道 (約 0.5 h a)	茨城町告示 第 48 号
平成 13 年 5 月 24 日	水戸・勝田都市計画下水道の変更 (茨城町公共下水道) 排水区域: 約 360 h a 管渠: L=3,310m 茨城町浄化センター	茨城町告示 第 49 号
平成 13 年 5 月 24 日	水戸・勝田都市計画一団地の住宅施設の決定 やさしさのまち「桜の郷」(約 57.1 h a)	茨城町告示 第 50 号
平成 14 年 7 月 18 日	水戸・勝田都市計画道路事業認可 3・4・188 桜の郷中央通り線 (W=17.0m L= 974m)	茨城県告示 第 864 号
平成 14 年 12 月 9 日	茨城町都市計画審議会の設置 (法定) (委員 19 名任命)	
平成 15 年 1 月 14 日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 桜の郷西側地区 (第一種低層住居専用地域: 約 8 h a, 第一種中高層住居 専用地域: 約 4.2 h a, 第二種住居地域: 約 3.6 h a)	茨城町告示 第 2 号
平成 15 年 1 月 14 日	水戸・勝田都市計画一団地の住宅施設の変更 やさしさのまち「桜の郷」西側地区 (約 16.1 h a)	茨城町告示 第 3 号
平成 16 年 1 月 20 日	茨城町都市計画マスタープラン変更 (茨城中央工業団地, 茨城工業団地関係)	
平成 16 年 1 月 26 日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 茨城中央工業団地第 2 期地区 (準工業地域: 約 67 h a)	茨城町告示 第 4 号
平成 16 年 1 月 26 日	水戸・勝田都市計画地区計画の決定 茨城中央工業団地 (約 187 h a)	茨城町告示 第 5 号

決定年月日	決定内容	告示番号
平成 16 年 5 月 17 日	水戸・勝田都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定	茨城県告示 第 780 号
平成 16 年 6 月 17 日	市街化調整区域における開発許可基準 (区域指定制度の指定)	茨城県告示 第 960 号
平成 18 年 1 月 11 日	水戸・勝田都市計画と畜場の変更 茨城県中央食肉センター (約 12.8ha → 約 10.4ha)	茨城町告示 第 4 号
平成 19 年 10 月 18 日	水戸・勝田都市計画道路事業認可 3・4・187 下郷大山原線 (W=17.0m L= 925m)	茨城県告示 第 1281 号
平成 19 年 11 月 26 日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 桜の郷東側地区 (第一種低層住居専用地域: 約 23ha, 第二種住居地域: 約 10ha)	茨城町告示 第 84 号
平成 19 年 11 月 26 日	水戸・勝田都市計画一団地の住宅施設の変更 やさしさのまち「桜の郷」地区	茨城町告示 第 85 号
平成 19 年 11 月 26 日	水戸・勝田都市計画下水道の変更 (茨城町公共下水道) 排水区域: 約 423ha	茨城町告示 第 86 号
平成 20 年 1 月 10 日	茨城町都市計画審議会 (条例の一部を改正する条例) (委員 19 名 → 委員 14 名)	
平成 23 年 5 月 19 日	水戸・勝田都市計画土地区画整理事業の変更 前田・長岡土地区画整理事業の廃止	茨城県告示 第 586 号
平成 23 年 5 月 19 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 3・4・92 東原矢頭線の変更 (W=12m L=1,470m) 3・4・169 中央通り線の廃止	茨城県告示 第 587 号
平成 23 年 5 月 19 日	水戸・勝田都市計画道路の変更 3・4・170 東通り線の廃止	茨城町告示 第 28 号
平成 23 年 5 月 19 日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 前田・長岡地区 (第一種低層住居専用地域 約 13.1ha) (第一種住居地域 約 8.1ha) (準工業地域 約 30.5ha) (工業地域 約 10.3ha)	茨城町告示 第 29 号

決定年月日	決定内容	告示番号
平成 23 年 5 月 19 日	水戸・勝田都市計画地区計画の決定 前田・長岡地区 約 94.3ha	茨城町告示 第 31 号
平成 26 年 1 月 31 日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 桜の郷地区 (第一種低層住居専用地域 → 第二種住居地域 約 5.9 ha)	茨城町告示 第 111 号
平成 26 年 1 月 31 日	水戸・勝田都市計画一団地の住宅施設の変更 桜の郷地区 生活交流施設の位置づけ 住宅の予定戸数 中層 約 150 戸 → 約 212 戸 高層 約 520 戸 → 約 458 戸	茨城町告示 第 112 号
平成 27 年 8 月 6 日	市街化調整区域における開発許可基準 (区域指定の変更)	茨城県告示 第 1038 号
平成 28 年 3 月	茨城町都市計画マスタープラン策定	
平成 29 年 3 月 15 日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 奥谷・小堤の一部 第二種低層住居専用地域 → 第一種住居地域 約 1.6ha 第一種中高層住居専用地域 → 第一種住居地域 約 2.4ha 第一種低層住居専用地域 → 第一種住居地域 約 2.7ha	茨城町告示 第 22 号
平成 30 年 3 月 23 日	水戸・勝田都市計画地区計画の変更 前田・長岡地区の一部 住宅 (A-3) 地区, 沿道利用 (C) 地区及び生活利便施設 (D) 地区の建築物等の用途の制限	茨城町告示 第 21 号
令和 3 年 9 月 2 日	水戸・勝田都市計画区域区分の変更 茨城町役場周辺地区 (約 7.1ha) 市街化区域面積 (約 503ha → 約 510ha)	茨城県告示 第 965 号
令和 3 年 9 月 2 日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 茨城町役場周辺地区 (近隣商業地域 約 7.1ha) (第一種住居地域 約 0.1ha)	茨城町告示 第 86 号

決定年月日	決定内容	告示番号
令和3年9月2日	水戸・勝田都市計画地区計画の決定 茨城町役場周辺地区 約7.1ha 建築物等の用途の制限	茨城町告示 第87号
令和4年3月31日	市街化調整区域における開発許可基準 (区域指定の変更)	茨城県告示 第376号
令和6年3月21日	水戸・勝田都市計画用途地域の変更 茨城中央工業団地地区 (工業地域 約73ha)	茨城町告示 第17号
令和6年3月21日	水戸・勝田都市計画地区計画の変更 茨城中央工業団地地区 建築物等の用途の制限、敷地面積の最低限度 壁面の位置の制限、地区施設の配置及び規模	茨城町告示 第18号